



IZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVSTVO
REPUBLIKE SRPSKE

ЈЗУ ИНСТИТУТ ЗА ЈАВНО ЗДРАВСТВО
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

PUBLIC HEALTH INSTITUTE
OF THE REPUBLIC OF SERBIA

IBR: 1100965610001 MB: 1752642 B.R.U. U.Y. 3-00 Ž.R: 552-000-0000-5787-65 Addiko Bank a.d. Ž.R: 562-100-80000177-30 NLB banka a.d. Banja Luka

Број: 500-4408-3/22

Датум: 26.05.2022. године

На основу члана 10. став 1. под е) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), Одлуке о изузећу од примјене Закона о јавним набавкама број: 500-4408/22 од 24.05.2022. године и Одлуке о расписивању јавног позива за доставу понуда за куповину пословног простора за потребе Регионалног центра Зворник број: 500-4408-1/22 од 24.05.2022. године, а у складу са Годишњим програмом рада и финансијским планом ЈЗУ Института за јавно здравство Републике Српске за 2022. годину број: 500-2696/22 од 22.03.2022. године и број: 500-2696-2/22 од 19.05.2022. године и Планом набавки ЈЗУ Института за јавно здравство Републике Српске за 2022. годину број: 500-2697-1/22 од 30.03.2022. године и број: 500-2697-2/22 од 19.05.2022. године, в.д. директора ЈЗУ Института за јавно здравство Републике Српске расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВУ ПОНУДА КУПОВИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗВОРНИКУ –

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је куповина пословног простора (објекта) у Зворнику за потребе ЈЗУ Института за јавно здравство Републике Српске - Регионални центар Зворник.

2. Право учествовања

Право учествовања у овом јавном позиву имају сва правна и физичка лица која посједују некретнину у власништву, односно пословни простор (објекат), који је изграђен на претходно дефинисаним макро локацијама и који задовољава тражене услове из тачке 3. овог позива.

3. Карактеристике пословног простора

3.1. Локацијски захтјеви:

- Пословни простор (објекат) треба да је смјештен у ужем центру града Зворника у близини других јавних здравствених установа (Болнице Зворник и Дома здравља Зворник),
- Да у складу са важећим урбанистичким прописима има обезбијеђено паркирање (3 или више паркинг мјеста) за потребе Регионалног центра Зворник;
- Да су ријешени имовинско-правни односи на парцели и у односу на сусједне парцеле и објекте.

3.2. Функционални захтјеви:

- Пословни простор (објекат) треба да задовољи услов од мин. 650 до макс. 750 м² нето корисне површине;
- Функционално би требало, због различите дјелатности и потреба, одвојити будући простор на два нивоа (доњи ниво за све садржаје који су везани за лабораторијске дјелатности, магацински простор и сродне функције – цца. 450 м² нето корисне површине, а други простор у нивоу високог приземља или првог спрата, који би задовољио потребе управе и канцеларијског простора цца. 200 до 300 м² нето корисне површине.

3.3. Могућност адаптације или реконструкције пословног простора (објекта):

- Пословни простор (објекат) треба да својом конструкцијом, положајем и структуром омогући будуће прилагођавање потребама Регионалног центра Зворник, а које су прецизиране у Извјештају вјештака грађевинско-архитектонске струке број: IV-01/2022 од 18.04.2022. године.

3.4. Инсталације:

- Пословни простор (објекат) треба да има ријешено гријање са разведеним и уграђеним инсталацијама које задовољавају температурне режиме пословних објеката;
- Пословни простор (објекат) треба да има могућност лаке уградње вентилационих система;
- Електричне инсталације треба да задовољавају својом прикључном снагом несметани рад објекта са обезбијеђеном резервом на прикључку електричних инсталација у случају евентуалне адаптације простора усљед специфичних захтјева опреме појединих организационих дијелова Регионалног центра Зворник;
- Инсталације водовода и канализације треба да су изведене у складу са важећим прописима за прикључивање на градску канализациону и водоводну мрежу и да омогућују несметан рад свих санитарних уређаја у пословном простору (објекату);
- Пословни простор (објекат) треба да својом изведбом задовољава важеће противпожарне прописе.

3.5. Посебни захтјеви:

- Пословни простор (објекат) треба да има могућност за уградњу и смјештај инсталација и спремника за специјалне гасове који се користе у раду лабораторија Регионалног центра Зворник.

Комисија за спровођење поступка куповине пословног простора, коју именује директор Института, извршиће обилазак свих понуђених пословних простора (објеката) и доставиће извјештај о стању на терену који ће, по потреби садржавати и стручно мишљење лица грађевинске струке о испуњености задатих параметара и функционалности простора, односно технички извјештај о испуњености услова из јавног позива.

Објекат треба да буде уселјив одмах по потписивању купопродајног уговора и исплати цијене, уз предуслов да су у потпуности регулисани власнички односи те да је неоптерећен теретима.

Коначну одлуку о куповини пословног простора доноси директор Института, а на приједлог комисије.

4. Садржај понуде

Понуда мора да садржи сљедеће:

4.1. Техничке карактеристике:

- основе пословног простора (објекта) - тлоцрт објекта урађеног од стране РУГИПП-а или овлашћене геодетске организације,
- фотодокументација (фотографија локације, ентеријера и екстеријера сваке засебне просторије),
- текстуални опис техничких карактеристика пословног простора (објекта).

4.2. Власничка документација:

- земљишно-књижни извадак, односно лист из књиге уложених уговора о етажном власништву или лист непокретности са уписаним теретима,
- посједовни лист,
- копију катастарског плана;
- употребну дозволу.

Документи који се захтијевају морају бити оригинали или овјерене копије и не смију бити старији од 3 мјесеца рачунајући од дана отварања понуда. Ово се не односи на документа која су правоснажна, важећа и која нису подложна промјенама (употребна дозвола). Иста се достављају у оригиналу или овјереној копији.

4.3. Продајну цијену пословног простора (објекта) - цијена у понуди мора бити изражена по квадрату и у укупном износу са и без укљученог ПДВ-а;

4.4. Начин плаћања;

4.5. Поред наведене документације, понуда треба да садржи и:

4.5.1. Уколико је продавац правно лице:

- актуелни извод из судског регистра (оригинал или овјерена копија) не старији од 3 мјесеца;
- копија увјерења о пореској регистрацији и/или копија о регистрацији обвезника пореза на додатну вриједност (ако је понуђач у систему ПДВ-а);

4.5.2. Уколико је продавац физичко лице:

- овјерену копију личне карте;
- пријаву пребивалишта издату од стране ЦИПС-а, не старију од 3 мјесеца.

5. Остале информације

ЈЗУ Институт за јавно здравство Републике Српске задржава право да не прихвати ниједну понуду и поништи јавни позив за набавку пословног простора (објекта):

- уколико укупан износ понуђене цијене буде већи од планираних финансијских средстава,
- уколико куповина понуђеног пословног простора (објекта), и поред чињенице да испуњава тражене карактеристике, према извјештају Комисије за спровођење поступка куповине пословног простора, није оправдана,
- из других оправданих разлога.

Уговор о купопродаји са изабраним понуђачем ће се склопити по доношењу одлуке о избору најповољније понуде.

Нотарске трошкове, као и трошкове укњижбе на новог власника сноси купац, а трошкове пореза на промет и евентуалне друге трошкове продавац.

Заинтересовани понуђачи могу сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова добити детаљне усмене и писмене информације по свим ставкама овог позива. Контакт телефон 051/490-600.

6. Мјесто подношења понуда

Понуде се достављају лично или путем поште, у затвореној коверти са назнаком „ПОНУДА ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-НЕ ОТВАРАЈ“, на адресу: ЈЗУ Институт за јавно здравство Републике Српске, Јована Дучића 1, 78000 Бања Лука.

7. Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног позива у дневним новинама „Глас Српске“.

Понуде које не буду достављене у наведеном року и које не буду имале сву тражену документацију неће бити разматране, те ће се сматрати да не испуњавају услове за учешће по расписаном јавном позиву.

В. Д. ДИРЕКТОРА
Костадин Васић, дипл. правник
